



## О КОМПАНИИ

История компании КФК ведет отсчет с 1988 года, когда в Артеме был образован первый строительный кооператив "Спектр", занимавшийся строительными и отделочными работами, в основном ремонтом фасадов. Позже, в 1991 году было образовано товарищество "СОЖ", которое выполняло отделочные работы на ряде крупных объектов Владивостока, в частности ОАО "Владивостокский морской торговый порт".

Серьезной вехой в профессиональной деятельности компании стало сотрудничество с всемирно известной итальянской фирмой TEGOLO KANADEZE, которая в то время активно работала в Приморском крае. Именно под руководством специалистов данной компании было капитально отремонтировано здание Морвокзала. В начале 90-х годов в эпоху слома всей прежней финансово-хозяйственной системы строительная отрасль в регионе оказалась в непрестом положении, и совместная работа с итальянской компанией заложила основу для достижения высоких стандартов качества производимых работ, ставших своего рода "визитной карточкой" компании КФК. Совместными усилиями двух компаний проводились строительные и ремонтные работы на таких объектах, как Железнодорожный вокзал г. Владивостока, здание Дальневосточного морского пароходства, Морской вокзал г. Находки. Помимо ремонта офисных и производственных зданий параллельно развивалось и другое перспективное направление: ремонт квартир и коттеджей. В 1996 году было образовано ООО "Ремонтно-строительная компания КФК", своей целью ставящая оказание комплексных услуг в сфере строительства и ремонта.

Компанией накоплен колоссальный опыт работы, усилиями наших специалистов отремонтированы десятки объектов самой разнообразной степени сложности, площадью в десятки тысяч квадратных метров, такие как ремонт и реконструкция комплекса зданий аэропорта г. Владивосток, цеха бортового питания ОАО "Владавиа" (который осуществляет подготовку питания не только на регулярные рейсы, но и на литерные, в том числе правительственные), здания управления и ряд производственных сооружений ОАО "Владивостокский морской торговый порт", здание администрации Фрунзенского района г. Владивостока (ныне административно-территориальное управление Фрунзенским районом администрации краевого центра), ряд других объектов. В 2002 г. перед проведением экономического форума организации стран Азиатско-тихоокеанского экономического сотрудничества (форум АТЭС) именно компания КФК выполняла работы по ремонту фасадов Владивостокского Морвокзала, который стал главным выставочным комплексом на период проведения форума, "визитной карточкой" российской экономики.

В своей работе ООО "Ремонтно-строительная компания КФК" опирается на мировой строительный опыт, активно сотрудничает с рядом ведущих московских и зарубежных строительных компаний, таких как "Экофон" (Швеция), "Алюкобонд" (Германия), "Термофон" (Италия), использует современные разработки крупнейших архитектурных и проектно-строительных институтов, таких как, к примеру, ДНИИМФ, ДальНИИС, ООО "Аргус-Арт".

Компания выполняет функции генподрядчика, что значительно экономит время и средства заказчика, оказывает широкий комплекс строительных и ремонтных услуг. (более подробно см. раздел "УСЛУГИ").

Основным принципом работы компании является жесткое соблюдение всех строительных норм и требований, неуклонный контроль за качеством выполняемых работ, жесткий контроль сроков их выполнения, а также использование самых современных строительных технологий и материалов.

Миссия компании - осуществление работ по западным стандартам, ведение прозрачного бизнеса, оказание необходимой благотворительной и спонсорской поддержки социальной сфере.

Осознавая свою ответственность перед обществом, ООО "Ремонтно-строительная компания КФК" осуществило строительство православного храма в Покровском парке, храма в г. Артеме, православной гимназии. Компания КФК входит в Ассоциацию ВМТП и оказывает поддержку ветеранам ВОВ, адресную благотворительную помощь Союзу пенсионеров фрунзенского района. Направляет благотворительные средства на поддержание ветеранов ВОВ ОАО "Владивосток Авиа". С 2009 г. КФК помогает детскому дому в с. Яковлевка Приморского края.

Таким образом, за свою более чем 20-ти летнюю суммарную историю ООО "Ремонтно-строительная компания КФК" прошла серьезный путь, положительно зарекомендовала себя на строительном рынке региона, стала генподрядчиком многих крупных проектов. Компания является стабильно развивающимся предприятием, работающим на благо региона.

### **Адрес компании:**

690039, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 17/1.

Тел.: +7(423) 231-39-90, +7(423) 232-16-79. Факс: +7 (423) 231-35-36.

Сайт в Интернет: [www.kfkcom.ru](http://www.kfkcom.ru)

Электронная почта: [kfkcom@rambler.ru](mailto:kfkcom@rambler.ru)

## **УСЛУГИ**

ООО "Ремонтно-строительная компания КФК" предлагает своим клиентам комплексные услуги в сфере строительства и ремонтно-реставрационных работ любой сложности.

Основными видами работ являются следующие:

реконструкция фасадов по самым современным технологиям с облицовкой декоративными алюминиевыми панелями и установкой наружного витражного остекления;  
монтаж наружных витражей с использованием пылеотталкивающего стекла;  
монтаж вентилируемых фасадов с утеплением минеральными плитами и облицовкой из алюминиевых панелей;  
отделка поверхностей гранитом;  
отделочные работы любой сложности;  
кровельные работы любой сложности;  
строительство мансард;  
внутренняя отделка помещений с использованием самых современных технологий и материалов;  
капитальное строительство;  
реставрационные работы;  
реконструкция инженерных систем;  
подбор и монтаж пожарной и охранной сигнализаций;  
телефонизация;  
установка систем вентиляции и кондиционирования;  
монтаж сетей электроснабжения помещений, в том числе автономных;  
благоустройство прилегающих к капитальным строениям территорий;  
создание общего фирменного архитектурного стиля, интерьера помещений по желанию заказчика;  
разработка дизайн-проектов, консультирование по широкому спектру вопросов архитектуры и строительства.

Особо стоит отметить, что компания КФК предлагает услуги ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА, то есть общего куратора производимых комплексных работ. Данный подход, практикуемый

крупнейшими строительными компаниями во всем мире, позволяет клиентам компании достичь существенных выгод и преимуществ по следующим причинам:

- Генеральный подрядчик создает комплексный проект строительства и ремонта, гармонично сочетая в нем различные виды работ (внешняя отделка, интерьер помещений и пр. ), тем самым создавая единый корпоративный стиль объекта заказчика, а также оптимально планируя график производства самых различных работ (строительных, отделочных, проводки инженерных коммуникаций и пр.), тем самым экономя время, нервы и зачастую финансы клиента.
- Генеральный подрядчик несет ответственность за производство всех работ;
- Генеральный подрядчик подбирает субподрядчиков для выполнения всех видов строительных и инженерных работ, исходя из своего опыта и используя банк данных о подобного рода компаниях;
- Генеральный подрядчик осуществляет постоянный комплексный контроль за общим ходом работ на объекте заказчика;
- Генеральный подрядчик осуществляет постоянное консультирование клиента по всем возникающим вопросам, планируя и корректируя сроки исполнения заказа и отдельных видов работ в соответствии с пожеланиями клиента;
- Генеральный подрядчик подбирает материалы и предлагает клиенту использование конкретных строительных технологий исходя из желания заказчика, его финансовых возможностей, а также сложившейся на рынке конъюнктуры цен, максимально защищая интересы клиента.

За почти 20-ти летний период работы компании КФК накоплен значительный опыт работы, она имеет проверенных партнеров и постоянно сотрудничает с ведущими российскими и зарубежными компаниями.

При выполнении работ любой сложности специалисты компании сочетают современные строительные технологии с лучшими историческими образцами градостроительства, помогают заказчикам сформировать индивидуальный фирменный архитектурный стиль.

## ГОТОВЫЕ ПРОЕКТЫ

В данном разделе приведены иллюстрации готовых объектов, выполненных силами специалистов компании "КФК" с использованием самых современных технологий. Фотографии дают представление об экстерьере и интерьере объектов.



### РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАСАДОВ И КРОВЛИ ЗДАНИЙ МГУ ИМ.

АДМИРАЛА НЕВЕЛЬСКОГО, II ЭТАП. На основании гос. контракта от 4 августа 2010 г. компания КФК выполнила работы по реконструкции фасадов и кровли пяти зданий университета. Основная задача проекта реконструкции - улучшение архитектурной выразительности зданий и их гармоничное сочетание с окружающей застройкой. Выполнена реконструкция фасадов (с устройством навесных вентилируемых фасадов), реконструкция кровли, замена оконных блоков. В работе использовались современные отделочные материалы: натуральный камень гранит, а также

керамогранит и металлочерепица. Обновление фасадов дало возможность визуально объединить комплекс зданий университета в единый архитектурный ансамбль. Срок окончания работ - декабрь 2011 г.



**СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА ОБЪЕКТЕ "БАННЫЙ КОМПЛЕКС ПАНСИОНАТА "СОЮЗ" ПО АДРЕСУ: Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. ЧЕТВЕРТАЯ.** Специалисты компании КФК осуществили строительство банного комплекса, расположенного на территории санатория "Союз" в пригороде г. Владивостока. Здание общей площадью в 541 м.кв. выполнено в деревянном каркасе, фасады облицованы тонированным деревом, фрагменты и цоколь - натуральным камнем. На первом этаже комплекса расположены вестибюль, раздевалка, гостиная, зал с бассейном, русская парная, хаммам, японская баня. На втором этаже - бильярдная, комната для игр, массажная, жилые комнаты. Период выполнения работ: июль 2010 г.- декабрь 2011 г.



**ОБНОВЛЕНИЕ ФАСАДА ХРАМА ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ** В рамках благотворительной помощи Владивостокской Епархии компания КФК выполнила работы по обновлению фасада и ремонту кровли Православного Храма в Покровском парке. Период работ: сентябрь-октябрь 2011 г.



**РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАСАДОВ И КРОВЛИ ЗДАНИЙ МГУ ИМ. АДМИРАЛА НЕВЕЛЬСКОГО** Морской университет построен в начале 60-х годов прошлого века и включает 11 зданий, которые формируют морской фасад г. Владивостока. Здания были выполнены в основном по типовым проектам со стенами из кирпича и скатными кровлями из шифера и со стороны моря имели малопривлекательный вид. Одной из основных задач проекта реконструкции являлось улучшение архитектурной выразительности зданий и их гармоничное сочетание с окружающей застройкой. Строители выполнили работы по реконструкции фасадов и кровли, заменили оконные блоки ряда зданий. Обновление фасадов дало возможность визуально объединить комплекс зданий Университета, что позволило подчеркнуть морскую составляющую в архитектуре г. Владивостока. Все работы на объекте велись компанией КФК в рамках договора генподряда.



#### РЕКОНСТРУКЦИЯ ШКОЛЫ №6 ПО УЛ. КАЗАНСКАЯ, 4/6 В Г.

ВЛАДИВОСТОКЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО МАНСАРДЫ Закончился очередной этап реконструкции школы №6 на Эгершельде. Работы на мансардном этаже школы, который был построен в 2008 г., завершены. На площади около 1700 м. кв. согласно архитектурного проекта обустроены актовый зал, планетарий, обсерватория, а так же ряд других кабинетов и подсобных помещений. В отделке использовались натуральное дерево, паркетная доска, для отделки лестниц - гранит. Установлен подвесной потолок "Армстронг". Данный проект финансирует Владивостокский морской торговый порт. Период выполнения работ июль - декабрь 2010 г.



#### РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ ЗАЛА ОЖИДАНИЯ

МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОВОКЗАЛА С марта по июнь 2011 г. компания КФК выполняла ремонтные работы в зале ожидания, расположенном в стерильной зоне 2 этажа здания международного аэровокзала.



#### КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ

СИСТЕМ И КОММУНИКАЦИЙ ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В рамках договора генподряда компания выполнила работы по ремонту помещений первого этажа здания Администрации Приморского края. При отделке пола и стен использован полированный натуральный камень, произведено обустройство новых подвесных потолков, новой гардеробной. В фойе конференц-зала - отделка колонн и стен мрамором. Люстры - производства Италия, изготовлены по индивидуальному дизайну главного архитектора КФК. Общая площадь отремонтированных помещений составляет около 2 000 м.кв. Период выполнения работ: апрель - декабрь 2010 г.



#### РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ ДИРЕКЦИИ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОАО

"ВМТП" ПО АДРЕСУ УЛ. СРЕЛЬНИКОВА, 9 В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ В здании управления ВМТП осуществлена перепланировка существующей диспетчерской порта. Кап. ремонт помещений

выполнен по евростандарту с использованием современных технологий и с частичной заменой инженерных коммуникаций.



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** Компания КФК выполнила реконструкцию помещений общественной приемной Президента РФ, расположенной по адресу: г.Владивосток ул.Светланская, 25. В работе использовались самые современные технологии и материалы. Период выполнения работ: январь-апрель 2010 г



**РЕМОНТ VIP-ЗАЛА МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ВЛАДИВОСТОК** В существующем здании Международного аэропорта Владивосток компания КФК выполнила обустройство нового VIP-зала, площадью 114,7 м. кв. В отделке использованы материалы класса "Люкс" ведущих европейских производителей. Ковровое покрытие с логотипом заказчика - производства Бельгия. Многоуровневый подвесной потолок "Грильято" - итальянского производства. Появился бар с индивидуальной мебелью и интернет кафе. Новый зал ожидания стал уютным и комфортным местом пребывания пассажиров. Период выполнения работ: март - май 2010 г.



**ВОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ** Компания КФК в 2008-2010 г.г. выполнила строительно - монтажные и ремонтные работы на военных объектах в Приморье.



**СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА В РАЙОНЕ СОПКИ ТИГРОВОЙ ВО ВЛАДИВОСТОКЕ** Объект возведен по современным технологиям монолитного домостроения. Особенность данного объекта - сложность строительства на скальном грунте при больших уклонах в центральной части города. Все работы выполнены в соответствии с принятыми нормативами подобных инженерных работ.



## II ЭТАП РЕМОНТА ЗДАНИЯ ФАСАДА АДМИНИСТРАЦИИ

ПРИМОРСКОГО КРАЯ По итогам проведения открытого аукциона от Администрации Приморского края компания КФК осуществила II этап ремонта фасада здания (реконструкция стилобата). В ходе работ установлены новые витражи с алюминиевым профилем, новые утепленные входные двери. Цокольная часть стилобата, парапет, колонны, крыльцо и лестницы облицованы натуральным камнем - гранитом на металлической подсистеме. Заменен старый подвесной потолок. Вместо него установлен новый алюминиевый потолок со встроенными светильниками. В вечернее и ночное время колонны здания подсвечиваются. Сроки выполнения работ: март - ноябрь 2009 г.



## ВХОДНАЯ ГРУППА И ВЕСТИБЮЛЬ ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОАО

"ВМТП" Капитальный ремонт проходной Владивостокского морского торгового порта выполнен в европейском деловом стиле. В работе использовались самые современные технологии и материалы. Облицовка крыльца на входной группе, а также пола и стен в вестибюле выполнены натуральным камнем-гранит. Обустроены теплые полы. Установлены подвесные потолки. В ходе ремонта были полностью заменены все инженерные коммуникации. Период выполнения работ: июль-август 2009 г.



## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОАО

"ВМТП" Реконструкция и капитальный ремонт здания управления Владивостокского морского торгового порта выполнены на основании согласованного дизайн-проекта. Проектом предусмотрено устройство вентилируемого фасада из керамогранита на металлической подсистеме на главном и боковых фасадах; устройство фасада по системе "Термофон" на дворовом фасаде; облицовка цоколя натуральным камнем - гранит (под скалу). Сроки выполнения работ: сентябрь 2009 г.



**РЕМОНТ БИЗНЕС-ЗАЛА МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА ВЛАДИВОСТОК** По заказу ОАО "Международный аэропорт Владивосток" компания КФК выполнила строительные работы в здании Международного аэропорта г. Владивостока. Общая площадь реконструированных помещений - 374,35 кв.м. Срок выполнения работ: апрель - июнь 2009 г.



**БАННЫЙ КОМПЛЕКС В ДОМЕ ПЕРЕГОВОРОВ НА САНАТОРНОЙ** Компания КФК выполнила работы по капитальному ремонту зданий, электроосветительных, отопительных, водопроводных, канализационных, электросиловых систем отеля "Коралл", расположенного по адресу: г. Владивосток ул. Девятая, 14. Работы на данном объекте велись в рамках договора ген. подряда. Начало работ - июнь 2008 г., окончание - февраль 2009 г.



**БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ НА ДОМЕ ПЕРЕГОВОРОВ, ст. САНАТОРНАЯ** В рамках гос. контракта № 90 от 16.06.2008 г. выполнены работы по благоустройству территории в Доме переговоров по адресу ул. Девятая, 14. В работе использовался натуральный природный камень- гранит. Особой достопримечательностью является миниатюрная копия Земного шара, диаметр которой составляет 1,5 м., а вес около 4,8 т.



**РЕКОНСТРУКЦИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №6 Г. ВЛАДИВОСТОКА: ВОЗВЕДЕНИЕ МАНСАРДНОГО ЭТАЖА.** Выполнены работы по строительству мансардного этажа школы, общая площадь которой составляет 1725 м. кв. Особенностью данного здания является то, что оно состоит из трех объединенных между собой двухэтажных блоков, строительство которых осуществлялось в разное время. Северное крыло и центральная часть здания построены в начале прошлого века, южное крыло - современной постройки. Основа мансардного этажа - металлические конструкции; кровля выполнена из мягкой черепицы. Установлены мансардные окна. Период выполнения работ: июнь-декабрь 2008 г.





#### РЕМОНТ ФАСАДА ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО

КРАЯ На основании итогов проведённого открытого конкурса от Администрации Приморского края компанией КФК выполнены работы по реставрации фасада здания. Для отделки использовался белый керамогранит и алюминиевые композитные панели аналогичного цвета. Произведена замена окон, засиял вновь отлитый из бронзы герб. В вечернее и ночное время здание краевой Администрации подсвечивается специальными металлогалогенными светильниками и прожекторами, что придает ему особую торжественность. Обновленное здание Белого дома радует горожан и гостей Владивостока своим неповторимым обликом. Начало работ - июль 2008 г., окончание- декабрь 2008 г.



#### ЗДАНИЕ ОАО "ДАЛЬЭНЕРГОСЕТЬПРОЕКТ", ул. ПАРТИЗАНСКИЙ

ПРОСПЕКТ, 26 По результатам открытого конкурса компанией КФК выполнены строительномонтажные и ремонтные работы по надстройке здания ОАО "Дальэнергосетьпроект", а также произведен ремонт фасада. Вентилируемый фасад облицован панелями из "Алюкобонда", цоколь - натуральным камнем гранит. Общая площадь застройки мансарды составила 785,6 м. кв. Кровля и стены мансарды представляют собой сложную комплексную конструкцию. Основа мансарды - металлокаркас, в качестве кровельного покрытия использовалась металлочерепица. Во всех помещениях установлены деревянные окна, устроены подвесные потолки "Armstrong", произведена отделка шпоном из ясеня и др. современных материалов. Работы по возведению мансардного этажа выполнены с отделкой и обеспечением всеми инженерными коммуникациями, системой канализации и освещением. Период выполнения работ по фасаду: 2005г. работ по строительству мансарды: декабрь 2007г.- ноябрь 2008г.



#### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ДОМА

ПЕРЕГОВОРОВ, ул. ДЕВЯТАЯ,14. На основании итогов проведенного открытого конкурса от Администрации Приморского края, компания КФК выполнила комплекс ремонтно-строительных работ "под ключ" (фасад и внутренние помещения) на объекте "Краевой Дом Переговоров" по адресу: г. Владивосток, ул. Девятая, 14 (капитальный ремонт объекта с элементами реконструкции). Начало работ - 26 июня 2007г., окончание - 31 декабря 2007г.



#### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АКТОВОГО ЗАЛА В ЗДАНИИ

АДМИНИСТРАЦИИ Г. ВЛАДИВОСТОКА. Компания КФК произвела работы по капитальному ремонту актового зала и вестибюля актового зала в здании Администрации г. Владивостока, расположенном по адресу: г. Владивосток, Океанский пр-т, 20. Начало работ - 11 июля 2007 г., окончание - 25 декабря 2007 г.



#### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА УЛ. ИЛЬИЧЕВА. Компания КФК

выполнила фасадные работы на объекте "Жилой комплекс бизнес класса на Ильичева". Были произведены работы по устройству вентилируемого фасада из керамогранита, устройству фасада балконов и лоджий по системе "Термофон", устройству оконных деревянных обрамлений (отделка откосов) из композитного материала "Алюкобонд". Начало работ - октябрь 2006г., окончание - июнь 2007г.



#### СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ.

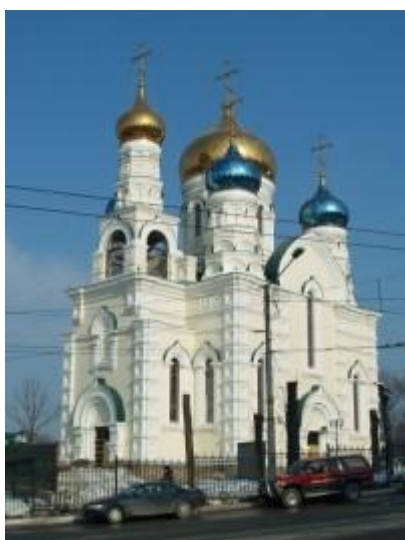
ЛАЗО,6 В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ Компания КФК завершила капитальное строительство 13-ти этажного административного здания по заказу ООО "Атлас". Объект возводился по современным технологиям. Конструктивная система - монолитный железобетонный каркас с монолитным

безбалочным перекрытием. Общая площадь здания превышает 4500 квадратных метров. Сложность строительства заключалась в том, что возводимое здание находится на стесненной территории в центре города. Данный объект отличается своей необычной треугольной формой. Период выполнения работ: 2006 г.



#### СТРОИТЕЛЬСТВО ОФИСНОГО ЗДАНИЯ НА УЛ.

ВЕРХНЕПОРТОВАЯ. Офисное здание было построено в сотрудничестве с компанией "ДТА Конструкция" и стало образцом современной архитектуры делового стиля. Комфорт и удобство рабочих и служебных помещений дополняются эксклюзивностью офисного дизайна. Период работ: июнь - декабрь 2005 г.



#### СТРОИТЕЛЬСТВО ПРАВОСЛАВНОГО ХРАМА В ПОКРОВСКОМ

ПАРКЕ. Храм был построен с благословения патриарха Московского и Всея Руси Алексия II и воссоздавался на месте разрушенного в 1935 году храма. Этот объект имеет большое значение для истории Приморского края и его духовной сферы. Покровский храм восстанавливался с учетом исторических свидетельств и традиций русского церковного зодчества, сможет вмещать 1000 человек и станет новой достопримечательностью столицы Приморья. Период строительства: декабрь 2004 - апрель 2007г.



#### СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В 64-

ОМ МИКРОРАЙОНЕ Г. ВЛАДИВОСТОКА. Данный объект строился по заказу московской компании ООО "Жилкапинвест". Это шестисекционный дом переменной этажности, который возведен по современным технологиям строительства с использованием высококачественных материалов, его общая площадь составляет почти 18 тысяч квадратных метров. Данный дом отвечает всем нормативам современного многоэтажного домостроения среднего класса. Начало работ - ноябрь 2005г., окончание - декабрь 2006г.



#### СТРОИТЕЛЬСТВО ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ В Г. АРТЕМЕ

Храм Богоявления стал первой и единственной церковью в Артеме, где проживают более 100 тысяч жителей. При подготовке проекта были учтены все сложившиеся нормативы строительства православных храмов. Были возведены большая и малая церковь, колокольня, подсобные помещения. В храме установлен трехъярусный иконостас, смонтировано паникадило весом в полторы тонны. Храм Богоявления был награжден "Золотым дипломом" Дальневосточного фестиваля "Зодчество-2006". Занял 1-ое место в номинации "Постройки. Общественные здания" краевого смотра-конкурса лучших архитектурных произведений "Зодчество Приморья-2006". Период строительства: 2006 г.



#### РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОАО "ВЛАДИВОСТОК-АВИА"

Компания КФК произвела реконструкцию комплекса сооружений аэропорта г. Владивосток по заказу ОАО "Владивосток-Авиа". Был осуществлен капитальный ремонт центрального терминала аэровокзала, который оборудован в соответствии с последними мировыми стандартами. На площади в несколько тысяч квадратных метров появился зал для пассажиров бизнес-класса, торговая зона, комната матери и ребенка, зал отлетов, салон красоты, бар и ресторан, разнообразные павильоны. В ходе реконструкции были полностью заменены инженерные коммуникации. Благодаря произведенной перепланировке на 2500 квадратных метров увеличилась полезная площадь помещений. После завершения реставрации аэропорт г. Владивостока стал самым современным на Дальнем Востоке.



#### РЕКОНСТРУКЦИЯ ФУНИКУЛера В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ

Как известно, Владивостокский фуникулер остается единственным сохранившимся в России подобным инженерно-техническим сооружением. По заказу администрации Владивостока компания КФК провела реконструкцию этого уникального памятника российского инженерного мастерства. При этом основной задачей для компании стала реставрация комплекса сооружений фуникулера с использованием самых современных технологий при условии полного сохранения исторического облика данного объекта, придания обновленного вида одной из основных "визитных карточек" столицы Приморья, каковым, безусловно, является фуникулер, представший перед жителями и гостями столицы Приморья в обновленном облике. Период выполнения работ: февраль - июль 2005 г.



#### РЕКОНСТРУКЦИЯ СРЕДНЕЙ ШКОЛЫ №6 Г. ВЛАДИВОСТОКА

Проведены работы по реконструкции здания средней школы № 6 (по адресу: г. Владивосток, ул. Казанская, 4/6). Особенность работ на данном объекте заключалась в том, что было необходимо полностью восстановить старинное здание, которое капитально не ремонтировалось несколько десятков лет и сильно обветшало. В процессе ремонта были заменены все внутренние и наружные инженерные системы, сделана самая современная отделка, а также увеличены площади данного социального объекта. В дальнейшем планируется возвести новое здание спортзала, которое будет органично "вписано" в общий архитектурный ансамбль. Данный проект финансирует Владивостокский морской торговый порт.



#### ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ФРУНЗЕСКОГО РАЙОНА Г.

ВЛАДИВОСТОКА Здание является памятником архитектуры общероссийского значения. В 1999-2000 гг. была выполнена реставрация. Это здание - одно из самых красивых старинных зданий в историческом центре Владивостока.



#### РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ В АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЯХ

МЭРИИ Г. ВЛАДИВОСТОКА Компания КФК выиграла тендер и по заказу мэрии г. Владивостока в 2005 г. осуществила ремонт ряда помещений в здании городской администрации, в том числе кабинетов руководства города. Специалисты компании привели внутренние помещения административного здания в соответствие с признанными офисными стандартами европейского уровня. Период выполнения работ: май - декабрь 2005 г.



#### СТРОИТЕЛЬСТВО ОФИСНОГО ЗДАНИЯ НА УЛ. 1-АЯ МОРСКАЯ

Данное офисное здание, возведенное специалистами компании КФК, стало образцом современной архитектуры делового стиля. Внешняя отделка осуществлена с использованием мраморных плит, неповторимый дизайн самого здания и интерьер его помещений прекрасно сочетаются с эксклюзивным оформлением прилегающей к офису территории, что в целом создает уникальный архитектурный ансамбль делового стиля.



**ЗДАНИЕ ООО "АЭРО-ГРУЗ"** Реконструкция здания ООО "Аэро-Груз" с надстройкой второго этажа и мансарды. Фасад облицован панелями "Алюкобонд". Кровля выполнена вентилируемым покрытием фирмы "Тегола". Элитная отделка внутренних помещений. Лестница из натурального камня-гранита. Работы выполнены с использованием качественных европейских материалов. В настоящее время в помещениях работает администрация ООО "Аэро-Груз" и служба бортпроводников ОАО "Владивосток-Авиа", специалисты получили просторные и эргономичные помещения, отвечающие всем необходимым стандартам. Период выполнения работ: июнь 2003 - июль 2004 г.г.



**ИНТЕРЬЕР ЗАЛА ОФИЦИАЛЬНЫХ ДЕЛЕГАЦИЙ ЗДАНИЯ АЭРОВОКЗАЛА ОАО "ВЛАДИВОСТОК АВИА"** Зал официальных делегаций, или VIP-терминал аэровокзала, имеющий отдельный зал для переговоров. Выполнен ремонт помещения по евростандарту с использованием современных технологий и материалов. Отделка фасада трехслойными алюминиевыми панелями по системе "Алюкобонд". Элитная отделка внутренних помещений. Замена всех инженерных систем. Установка витражного остекления. Все работы выполнены по последнему слову техники из качественных европейских материалов. VIP-терминал владивостокского аэропорта считается одним из самых современных по дизайну и комфортных среди аэровокзальных комплексов Сибири и Дальнего Востока. Залом переговоров неоднократно пользовались руководители крупных компаний, а также высокопоставленные официальные лица, такие как полномочный представитель Президента РФ в ДВФО К.Б. Пуликовский, председатель Центризбиркома А.Вешняков, губернатор Приморского края С.М. Дарькин и многие другие.



**ЗДАНИЕ ШТАБА ОАО "ВЛАДИВОСТОК АВИА"** Капитальный ремонт здания штаба ОАО "Владивосток Авиа" по системе "Алюкобонд". Общая площадь около 500 кв. м. Срок выполнения-30 дней.

**ЦЕХ БОРТОВОГО ПИТАНИЯ ОАО "ВЛАДАВИА"** После проведенного капитального ремонта данный объект значительно увеличил профессиональный уровень и в настоящее время готовит питание не только для регулярных, но и для правительственных рейсов.



**ЗДАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ОАО "ВМТП"** Реконструкция и ремонт фасада здания управления Владивостокского морского торгового порта проведены по системе "Термофон". Сделан ремонт инженерных систем. Ремонт внутренних помещений по евростандарту общей площадью около 7000 кв. м. Произведен капитальный ремонт кровель.



**ИНТЕРЬЕР ЗДАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ОАО "ВМТП"** Зал для совещаний. Проведен ремонт по евростандарту с использованием современных технологий.



**ПОМЕЩЕНИЕ СОВЕТА ВЕТЕРАНОВ ОАО "ВМТП"** Проведены работы по капитальному ремонту помещения совета ветеранов Владивостокского морского торгового порта. Ветераны получили красивое и современное помещение для своей работы.



**ОАО "ТУРНИФ"** Реконструкция офисного здания. Период выполнения работ: сентябрь - декабрь 2002 г.  
Посмотреть фотографии объекта



**МОРСКОЙ ВОКЗАЛ Г. ВЛАДИВОСТОКА** Подготовка здания морского вокзала г. Владивостока к международному форуму АТЭС производилась в 2002 году. Был проведен ремонт фасада по системе "Термофон" (Италия). На время проведения международного мероприятия здание морского вокзала стало главной выставочной площадкой, на которой были

представлены основные инвестиционные и производственные проекты. В связи с особой важностью данного объекта ремонт более чем 7000 квадратных метров фасада был проведен менее чем за 5 месяцев. Период выполнения работ: 2002 г.

## ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ



**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛА В ЗДАНИИ АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ** Конференц-зал Администрации ПК, рассчитанный на 550 мест, представляет собой многофункциональное помещение. Здесь проходят выступления губернатора, заседания депутатов, а также праздничные мероприятия и концерты. В ходе работ будет установлено сложное техническое оборудование, позволяющее использовать конференц-зал в различных целях. Системы звуковой, кино- и видеотрансляции, оборудование для работы прессы, сценическое оборудование, световое оборудование для шоу. Звукоизоляция деревянными акустическими панелями, монтаж стационарной системы пылеудаления, вентиляция и кондиционирование. Срок выполнения работ: декабрь 2011 - июль 2012 г.



**РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ "ПРИМОРСКИЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ КРАЕВОЙ ДРАМАТИЧЕСКИЙ ТЕАТР ИМЕНИ М. ГОРЬКОГО"** В декабре 2011 г. компания КФК приступила к выполнению работ по реконструкции фасада, кровли и благоустройству прилегающей территории Драматического театра



им. М. Горького. Архитектурные решения, принятые в проекте, призваны обновить архитектурный облик здания театра в свете последних тенденций в мировой архитектуре и создать более яркий и запоминающийся образ современного театра без изменения существующей концепции.

Реконструкция фасадов здания включает в себя утепление фасада и замену существующих, устаревших отделочных материалов на современные. Проектом предусмотрена архитектурная подсветка здания и освещение фасадов в двух вариантах: праздничного, более яркого и нарядного; и повседневного, направленного на выявление достоинств архитектурного облика здания в ночное время. Цоколь, первый этаж по всему периметру здания, а так же крыльцо главного входа - отделка натуральным камнем. Все работы в рамках гос. контракта компания выполняет в роли генерального подрядчика. Срок завершения реконструкции - июль 2012 г.



#### КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ

АРБИТРАЖНОГО СУДА ПРИМОРСКОГО КРАЯ Здание Арбитражного суда Приморского края расположено в исторической части г. Владивостока на ул. Светланская, 54 и является памятником культуры. Существующие площади, внутренняя планировка и техническое состояние здания не соответствуют настоящим потребностям. В результате капитального ремонта будет организована перепланировка помещений и созданы более комфортные условия труда. В августе 2011 г. в рамках гос. контракта компания КФК приступила к выполнению работ на данном объекте. Срок работ 7 месяцев.



#### РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО ПОСТА (РТП

"ГОЛДОБИНА") СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЕМ СУДОВ ПОРТА ВЛАДИВОСТОК ПО АДРЕСУ: Г. ВЛАДИВОСТОК, УЛ. КАЛИНИНА, 182 В рамках реализации проекта "Морской фасад Владивостока" на основании Госконтракта от 13 декабря 2010 г. компания КФК выполняет работы по реконструкции радиотехнического поста СУДС порта Владивосток - стратегического объекта, основной задачей которого является контроль за движением судов, а так же телевизионное наблюдение за прилегающей акваторией. Здание располагается в районе мыса Голдобин на высоте 61 м. над уровнем моря. Реконструкция здания заключается в надстройке центральной части здания на два этажа с размещением на кровле площадки для оборудования СУДС и одного этажа над вспомогательной частью здания; облицовка фасада панелями систем навесных вентилируемых фасадов, внутренние отделочные работы. В проекте предусмотрено обустройство резервуаров для топлива, очистные сооружения дождевых вод, запланированы площадки для отдыха, парковки автомобилей и озеленение. Работы планируется завершить в декабре 2011 г.



#### РЕЗИДЕНЦИЯ В БУХТЕ БОЯРИН НА ОСТРОВЕ РУССКИЙ. В состав

резиденции, выполненной по индивидуальному эскизному проекту, входят 2-ух этажный жилой дом с террасой и летний павильон. Общая площадь застройки около 1000 м.кв. Каркас зданий выполнен из металлопроката. Отделка фасада – комбинированная. Цоколь – природный камень; стены дома – навесные текстурированные панели “НИШИНА” и термодерево, стены павильона - природный

камень и евравагонка. Кровля скатная с покрытием металлочерепицей красного цвета. Наличие большого количества витражей и окон придает конструкции дома легкость и неповторимость. Сроки выполнения работ: июль 2010 - апрель 2011 г.г.



#### СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ Компания

КФК ведёт строительство административного здания в районе проспекта 100 лет Владивостоку, 125 в г. Владивостоке. Общая площадь здания 3 480,3 м2. Здание имеет сложную форму, наружная отделка - навесной вентилируемый фасад из керамогранита со скрытым креплением. Витражная система "Schuco" с бельгийским стеклом. Благоустройство территории и облицовка подпорных стен - натуральные материалы - брусчатка и гранит. Планируется современное искусственное освещение территории в темное время суток.

#### **Адрес компании:**

690039, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, 17/1.

Тел.: +7(423) 231-39-90, +7(423) 232-16-79. Факс: +7 (423) 231-35-36.

Сайт в Интернет: [www.kfkcom.ru](http://www.kfkcom.ru)

Электронная почта: [kfkcom@rambler.ru](mailto:kfkcom@rambler.ru)